

2019



DOSSIER DE PRESENTACIÓN

ÍNDICE



LA ENTIDAD	_____	1
RECURSOS	_____	4
POLÍTICA DE CALIDAD Y AMBIENTAL	_____	5
ÁREAS DE ACTIVIDAD	_____	6

LA ENTIDAD

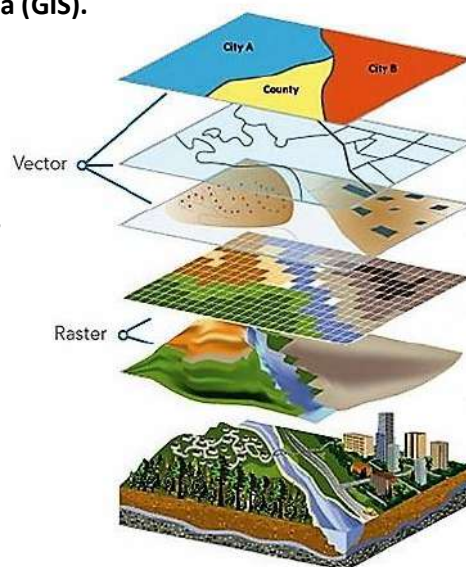
XESFOREST INGENIERÍA es una entidad que ofrece a sus clientes servicios profesionales de alta cualificación en *ingeniería ambiental y consultoría multidisciplinar*, integrando el medio natural y el medio ambiente en el ámbito propio de la ingeniería.



XESFOREST ofrece servicios basados en la experiencia y excelencia profesional.

Las áreas de actividad de XESFOREST incluyen sectores tales como:

- > **Consultoría forestal y ambiental.**
- > **Sistemas de información geográfica (GIS).**
- > **Cartografía.**
- > **Topografía.**
- > **Gestión forestal.**
- > **Ordenación forestal.**
- > **Estudio y defensa de la propiedad.**
- > **Deslindes de montes.**
- > **Ordenación del territorio.**
- > **Evaluación de impacto ambiental.**
- > **Custodia del territorio.**
- > **Ordenación cinegética.**
- > **Plagas y enfermedades.**
- > **Dirección de obra.**
- > **Obra forestal.**
- > **Valoración forestal y ambiental.**
- > **Peritación rural.**
- > **Gestión de biomasa.**
- > **Investigación, desarrollo e innovación (I+D+i).**
- > **Formación.**



Este amplio elenco de actividades permite trasvasar información de un área a otra, tecnificando y mejorando el conocimiento de la realidad, y así poder predecir e influir sobre su evolución.

XESFOREST dispone de todos los medios materiales necesarios para ofrecer los mejores servicios profesionales a sus clientes, aunque el mayor activo de la compañía es, sin lugar a duda, sus recursos humanos, formando por un **equipo multidisciplinar altamente cualificado**.



El equipo de XESFOREST es joven y entusiasta, el cual comparte una serie de ideales y de valores en torno a la consultoría e ingeniería de vanguardia, orientada hacia principios de desarrollo sostenible y dirigida a satisfacer en todo momento las necesidades de los clientes, buscando superar en todo momento las expectativas iniciales y consiguiendo su fidelización al ofrecer unos servicios de consultoría en ingeniería forestal y del medio natural de la más alta calidad.



“Ingeniería forestal y del medio natural de la más alta calidad dirigida a satisfacer y fidelizar a los clientes”.

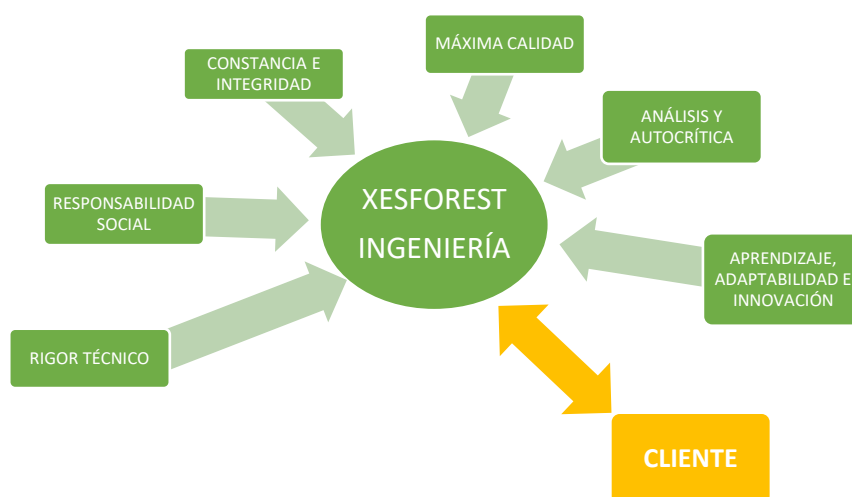
En XESFOREST es constante la búsqueda de la innovación, realizando un esfuerzo continuo en la investigación y desarrollo de nuevos sistemas técnicos e informáticos que enriquezcan los servicios ofrecidos a sus clientes y cuyos conocimientos se transmiten al resto de áreas de la entidad. Parte de la labor de XESFOREST está dedicada al **desarrollo de proyectos de I+D+i**, con una clara intención práctica en los objetivos y valores de la entidad.



Desde XESFOREST INGENIERÍA se ofrecen **servicios de gestión integral del medio forestal, silvopastoril, agroforestal y medio natural**. El eje central de la compañía es el cliente (ya sea privado o público) constituyendo inexorablemente un ente único, particular y concreto.

Los valores **XESFOREST INGENIERÍA** se basan en:

- > **Rigor Técnico.** Firmeza en el trato y cumplimiento de las normas, así como la exactitud en el desarrollo de la actividad de carácter analítico.
- > **Responsabilidad Social.** Contribución a la mejora de las condiciones de vida del marco geográfico donde se prestan servicios.
- > **Constancia e Integridad.** Compromiso de continuidad y perseverancia en busca de las alternativas y soluciones necesarias para alcanzar las metas y solventar las necesidades propuestas por el cliente.



- > **Máxima Calidad.** Busca del mejor servicio al mejor precio, basados en la mejora y eficacia de los procesos operativos y productivos.
- > **Análisis y Autocrítica.** Análisis periódicos permiten descubrir fortalezas y debilidades de los servicios ofrecidos y la autocrítica evita posiciones totalitarias y unilaterales, las cuales pueden derivar en estrategias mal planteadas o erróneas.
- > **Aprendizaje, Adaptabilidad e Innovación.** El aprendizaje ha de ser continuo y constante, indispensable para poder adaptarse a los cambios que surgen y surgirán. Ligado al aprendizaje y adaptabilidad se encuentra la innovación, basada en el avance tecnológico e investigativo, en busca de la modificación, la mejora o la renovación de servicios, productos o procedimientos que mejoren nuevas fórmulas de satisfacer al cliente.

RECURSOS

XESFOREST INGENIERÍA está formada por un equipo de trabajo compuesto por personal técnico cualificado con una dilatada experiencia profesional, con más de 10 años trabajando en el campo de la **Ingeniería Forestal y del Medio Natural**, permanentemente puesta a disposición de sus clientes.



El equipo de trabajo presenta **versatilidad y adaptabilidad**, con alta capacidad de integración en los trabajos a desarrollar por la compañía, posibilitando el estudio de diversas alternativas hasta optar por la más acorde en función de los requerimientos y necesidades del binomio cliente-trabajo.

El equipo de XESFOREST profundiza en la excelencia técnica, pasando siempre por la investigación y la formación continua, hasta formar expertos en las distintas disciplinas desarrolladas por la compañía. XESFOREST invierte en la formación de todo su equipo, y facilita y promueve las mejores oportunidades profesionales del equipo en el seno de la compañía. Así mismo, XESFOREST fomenta la gestión participativa de su equipo, reconociendo los méritos tanto a nivel individual como por rendimiento grupal.

El equipo de XESFOREST se distingue por su dilatada experiencia profesional, versatilidad, adaptabilidad, excelencia técnica, investigación, formación continua y trabajo en equipo.

XESFOREST se distingue por compartir su experiencia y los conocimientos que va adquiriendo en cada uno de sus proyectos entre todos los profesionales de su compañía y también con sus clientes, ofreciendo una **eficiente ingeniería con un alto valor añadido**. Además, XESFOREST tiene colaboraciones estables con otros equipos o entidades que se integran en su organización, completando y ampliando los recursos cuando la índole del servicio demandado lo requiera.



XESFOREST dispone de toda aquella instrumentación necesaria para el desarrollo de sus servicios: equipos informáticos compuestos por hardware y software adaptados a los requerimientos de los procesos que han de realizar; unidades de medidas dasométricas (alturas, diámetros, ... tanto de árboles individuales como de masa forestal); equipos de medición topográfica; unidades de lectura independientes para lecturas discretas de diferentes parámetros (distancias, temperatura, humedad, inclinación, ...) y todos aquellos medios necesarios para el desarrollo de las tareas de ingeniería y consultoría que se desarrollan desde XESFOREST.

POLÍTICA DE CALIDAD Y AMBIENTAL Y PATRIMONIO CULTURAL

La Política de Calidad, I+D+i y Ambiental de XESFOREST INGENIERÍA consiste en proporcionar servicios que satisfagan la legislación, normas y reglamentos que les puedan ser aplicables, así como



las expectativas del cliente

cumpliendo los términos de su contrato, cumpliendo escrupulosamente la legislación ambiental vigente, los requisitos ambientales que voluntariamente suscriba la Entidad, así como la política a seguir en materia de protección del patrimonio cultural, todo ello dentro de un riguroso compromiso con la protección y conservación del medio ambiente y del patrimonio cultural.



ÁREAS DE ACTIVIDAD

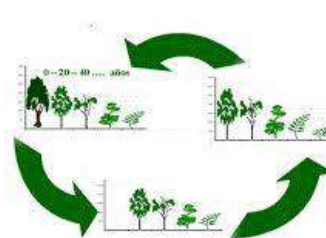
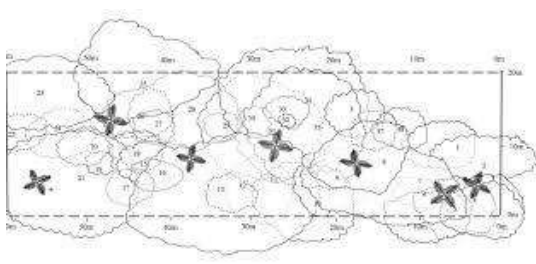
XESFOREST INGENIERÍA es una entidad de *ingeniería forestal y natural* que ofrece a sus clientes servicios profesionales especializados, de gran valor añadido y alta complejidad técnica dentro de la Ingeniería y la Consultoría.

XESFOREST busca siempre la excelencia en los servicios ofrecidos y presta a cada cliente un apoyo profesional, personalizado y ajustado siempre a sus necesidades, ya sean de carácter técnico, de gestión, de análisis y control, con el objetivo de mejorar sus expectativas iniciales y lograr su fidelización.

Desde XESFOREST entendemos que la consultoría forestal y natural debe estar basada en una visión integral del medio, aunando estudios y proyectos concretos que posibiliten el desarrollo endógeno basado en la gestión sostenible de su riqueza natural.

> **GESTIÓN INTEGRAL DE MONTES.**

Servicio de gestión y asesoramiento técnico, administrativo, jurídico y fiscal de los montes de titularidad y/o gestión particular, sociedades, comunidades, comunidades de montes vecinales en mano común, asociaciones o administraciones públicas.



> **ORDENACIÓN FORESTAL.**

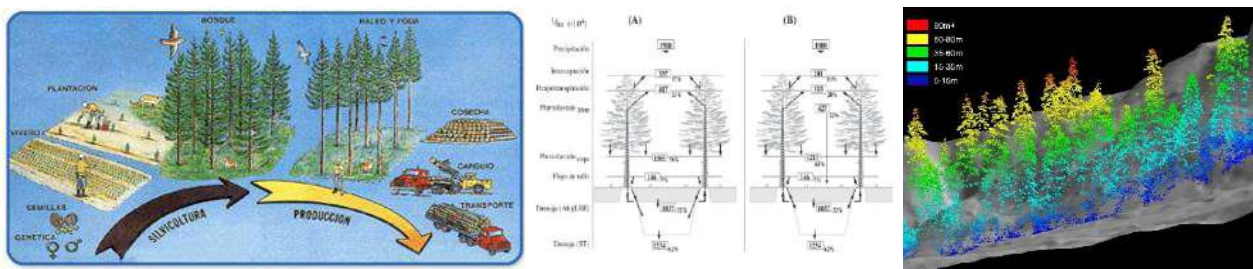
Servicio de redacción de Instrumentos de Gestión forestal.

- Proyectos de Ordenación Forestal.
- Documentos Compartidos de Gestión Forestal.
- Documentos Simples de Gestión Forestal.
- Planes Dasocráticos.
- Inventariación de masas forestales.
- Caracterización de masas forestales mediante aplicación de tecnología LiDAR.

> PLANES TÉCNICOS DE GESTIÓN FORESTAL.

Servicio de redacción de instrumentos de evaluación, desarrollo y explotación de los montes, asegurando una explotación sostenible de sus recursos.

- Planes de aprovechamientos (Planes de talas y Justificaciones de aprovechamientos).
- Planes anuales.
- Planes de seguimiento y control.
- Planes de mejora silvícola.
- Planes de aprovechamientos silvopastoriles.
- Planes de pascicultura y sistemas agroforestales.
- Planes de mejora forestal.
- Planes y estudios de enfermedades y plagas forestales.
- Planes de aprovechamientos de la biomasa forestal.
- Comercialización de productos forestales.



> ESTUDIO, DISEÑO DE PLANTACIONES Y DESARROLLO DE PRODUCCIONES ALTERNATIVAS.

Servicio de asesoramiento y estudio de alternativas en la línea de la diversificación de productos, multifuncionalidad del monte y certificación ecológica, adaptado a las particularidades de cada monte. Zonificación de usos en función de sus capacidades productivas y diseño de plantaciones en base a criterios de planificación de



prevención de incendios.

- Estudio de potencialidades productoras y protectoras (fitogeográfica, climatología, edafología...).
- Producciones micológicas.

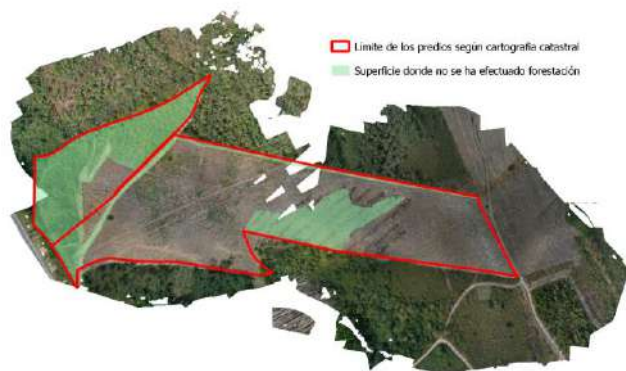


- Aprovechamientos de resina de pino.
- Planes de Gestión de Pastoreo.
- Aprovechamiento de savia y corteza.
- Desarrollo de sistemas silvopastoriles con razas autóctonas.
- Aprovechamiento de plantas silvestres.
- Aprovechamiento de frutales (castaños, nogales, cerezos, arándanos, ...).
- Aprovechamiento de pastos.

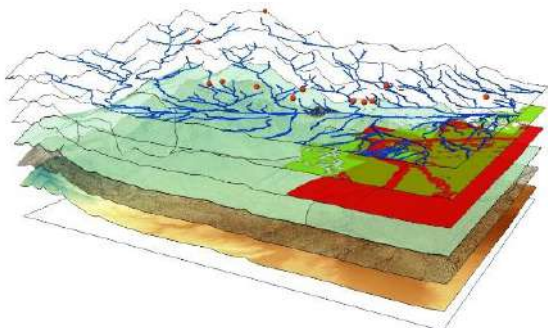
> INGENIERÍA Y OBRA FORESTAL.

Servicio de redacción de proyectos y/o dirección de obra que permite desarrollar trabajos en el entorno forestal.

- Proyectos de forestación y reforestación.
- Proyectos de tratamientos silvícolas.
- Proyectos de creación y mejora de pistas forestales.
- Proyectos de creación y mejora de infraestructuras de prevención de incendios.
- Proyectos de creación de infraestructuras de manejo de ganado en superficies forestales (infraestructuras silvopastoriles).
- Estudios de viabilidad de forestaciones (con análisis de limitaciones administrativas, en cuanto a permisos, especies y distancias).



> CARTOGRAFÍA Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (S.I.G.).



Servicio de diseño, elaboración, desarrollo y actualización de elementos cartográficos a medida para todo tipo de proyectos, con el objeto de facilitar el análisis de los mismos y la interpretación de la información. Transformando en Sistemas de Información Geográfica los diferentes tipos de datos alfanuméricos.

- Tratamiento de información geográfica, captura, georreferenciación y edición digital (Inventarios de caminos, puntos de interés...).
- Análisis, modelización espacial y simulaciones tridimensionales: optimización de rutas, estudios de ubicaciones óptimas de infraestructuras.
- Diseño, elaboración y edición cartográfica (producción de mapas, folletos turísticos...).
- Diseño de bases de datos con componente espacial y arquitectura PostgreSQL.
- Implantación y asesoramiento en Sistemas de Información Geográfica.
- Asesoramiento en soluciones móviles combinando GPS y dispositivos portátiles (PDA's, Smartphones, ...) para la toma de datos en campo.
- Elaboración de modelos digitales de terreno con diversidad de variables.
- Elaboración de cartografía ambiental.
- Estudios de fotogrametría.
- Estudios de teledetección.



> EVALUACIÓN AMBIENTAL.

Servicios de estudios de Impacto Ambiental de cualquier tipo de actividad y proyectos, en concordancia con la legislación actual vigente.

- Estudios de Impacto Ambiental (simplificados y ordinarios).
- Evaluaciones ambientales de proyectos.
- Evaluaciones de planes y programas.
- Redacción de medidas correctoras de Impacto Ambiental.
- Métodos y técnicas de planificación y gestión de espacios naturales.



- Métodos y técnicas de conservación y gestión de la biodiversidad.
- Planes de recuperación de áreas degradadas.
- Certificaciones de Gestión Forestal Sostenible.
- Estudios para legalizaciones ambientales.
- Estudios de integración paisajística.

> TOPOGRAFÍA.

Servicios topográficos de diversa índole.

- Estudios.
- Mediciones.
- Peritaciones.
- Levantamientos con estación total
- GNSS GPS y RPAS (Drones).
- Certificaciones de georreferenciación.
- Replanteos topográficos con GNSS GPS.



- Agrupación/segregación de parcelas.
- Certificación de superficies, cubicaciones y movimientos de tierras.
- Verificaciones de expropiaciones.

> **IDENTIFICACIÓN Y CONTROL DE PLAGAS Y ENFERMEDADES FORESTALES.**

Servicio de identificación de limitaciones o mermas en las producciones forestales de los montes, tanto de carácter biótico o abiótico. Análisis y estudios que permitan erradicar o mitigar su causa, así como evitar su propagación temporal o territorial.

- Análisis de suelos (identificación de pH, inmovilización de nutrientes, ...).
- Identificación de plagas.
- Identificación de enfermedades.
- Elaboración de planes de manejo ante plagas o enfermedades.
- Tratamientos silvícolas orientados a la mejora sanitaria de las masas.



> **ORDENACIÓN DEL TERRITORIO.**

Servicio que busca conocer en detalle la situación actual del territorio en todos sus componentes. Partiendo de la situación legal y administrativa podremos maximizar la utilización de sus recursos con el mínimo coste económico.

- Elaboración de Planes Generales de Ordenación Municipal.
- Estudio de expedientes de clasificación de Montes Vecinales en Mano Común (deslindes por acuerdo (avenencias), deslindes con particulares, revisión de croquis de clasificación y amojonamientos).
- Estudios de consolidación de la propiedad.
- Estudios de discrepancias catastrales.
- Estudios de discrepancias con el registro de la propiedad.
- Segregación de parcelas.
- Estudios de situación de deslindes.
- Estudios de propiedad de predios.
- Custodia del territorio.
- Comercialización de terrenos.
- Planes de Prevención de Incendios Forestales.
- Evaluación, seguimiento y desarrollo de expropiaciones.



- Evaluación, seguimiento, desarrollo y elaboración de concentraciones-reestructuraciones parcelarias.



> VALORACIONES, INFORMES Y ACTIVIDADES PERICIALES

Servicio redacción, regulación jurídica de pruebas periciales, ratificación de informes y mediciones de diversa índole del medio natural.



Valoraciones de masas forestales:

- Valoraciones de terrenos.
- Tasaciones de masas forestales.
- Informes periciales judiciales.
- Inventariación de bienes municipales.
- Evaluación y análisis de riesgo de incendios forestales.
- Tasación de productos maderables o leñosos, cortezas, frutos y pastos.
- Valoraciones de plantaciones arbustivas, herbáceas y viveros.
- Iniciativas de desarrollo rural.
- Valoraciones de herencias.



> GESTIÓN INTEGRAL DE RECURSOS CINEGÉTICOS.



Servicio de gestión y asesoramiento técnico, administrativo y fiscal de los terrenos cinegéticos ordenados (TECOR).

- Proyectos de ordenación cinegética.
- Planes anuales cinegéticos.
- Elaboración de inventarios cinegéticos.

> **RELACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN LOCAL, AUTONÓMICA Y ESTATAL**

Servicio de tramitación de notificaciones, autorizaciones, permisos, ayudas/subvenciones, ... ante las distintas administraciones responsables de velar por la integridad del medio natural.

> **FORMACIÓN.**

Servicio de divulgación de conocimientos adquiridos en las distintas áreas de actuación, buscando de dotar a particulares, entidades y administraciones públicas de los conocimientos necesarios y herramientas disponibles para su aplicación práctica, realizando formaciones a medida del cliente.



> **I+D+i.**

Servicio de desarrollo propio y ajeno de distintas herramientas que permiten ser una Compañía estar vinculada a la investigación y al desarrollo tecnológico y ser pionera en la innovación tecnológica en cualquiera de las actividades y sectores de su competencia.







**C/Salmón 8- entlo. 9 Tfn. 630755415
27003 - Lugo 647084545**

email: info@xesforest.es

www.xesforest.es